

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПЕРМСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

УТВЕРЖДЕН:  
Советом директоров ПАО «ПДСК»  
Протокол от 27.04.2023

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
по результатам работы за 2022 год

Генеральный директор

Ляндаев Е. В.

г. Пермь

## I. Положение общества в отрасли

Основными видами деятельности общества являются:

- аренда прочих машин и оборудования;
- оптовая торговля древесным сырьем и необработанными лесоматериалами;
- аренда прочих транспортных средств;
- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

- низкое качество лесного фонда;
- труднодоступность лесного фонда;
- высокая стоимость лесозаготовительной техники.

Общие тенденции развития лесной отрасли в отчетном году ПАО «Пермский домостроительный комбинат» оценивает как удовлетворительные.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ПАО «Пермский домостроительный комбинат» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

## II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- выполнение плана по заготовке древесины;
- приобретение новых основных средств.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2022 году в целом как удовлетворительные. В течение этого периода своей деятельности ПАО «Пермский домостроительный комбинат» сумело обеспечить функционирование компании с прибылью 4 806 тысяч рублей по итогам отчетного года по налоговому учету. По данным бухгалтерского учета убыток составил 5 958 тыс. рублей в связи с применением с 2022 года в бухгалтерском учете ФСБУ 25/2018 и 6/2020.

## III. Перспективы развития акционерного общества

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2023 - 2024 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2022 - 2023 гг.:

Наименование показателя	Отчетный год	2022 год	2023 год
Выручка от основной деятельности (тыс. руб.)	177 282	178 000	178 500
Производительность труда	6 113	6 138	6 155
Прибыль (тыс. руб.)	- 5 958	-5 000	-4 900
Соотношение собственных и заемных средств	0,02	0,02	0,02

В планах деятельности на 2023 год предусмотрено:

- увеличение объемов заготовки древесины
- приобретение нового технологического оборудования.

#### IV. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2022 год	2020 год	2021 год
Стоимость чистых активов	186524	136503	138010
Размер уставного капитала	15	15	15

Чистые активы ПАО «ПДСК» намного превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

#### V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	447	гКал	402,3
Электрическая энергия	41627	кВт	197,9

#### VI. Дивидендная политика общества

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет и направляется на развитие производства (приобретение нового оборудования), однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2020 – 2021 гг. дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

#### VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

- риски не востребоваемости продукции;
- риски усиления конкуренции;
- риски возникновения непредвиденных затрат и снижения доходов.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

#### VIII. Состав Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

В 2022 году, в соответствии с протоколом годового общего собрания акционеров от 06 июня 2022 года, в Совет директоров были избраны:

**Председатель Совета директоров:** Кусакин Даниил Владимирович

Год рождения: 1988

Сведения об образовании: среднее профессиональное

Место работы: ПАО «ПДСК»

*Наименование должности по основному месту работы: исполнительный директор*

Доля в уставном капитале общества, 0 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0 %

**Члены Совета директоров:**

Ястребова Наталья Сергеевна

Год рождения: 1984

Сведения об образовании: высшее экономическое

Место работы: ПАО «ПДСК»

*Наименование должности по основному месту работы: заместитель директора по экономике и бухгалтерскому учету*

Доля в уставном капитале общества: 0 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0 %

Мартьянова Алена Владиславовна

Год рождения: 1985

Сведения об образовании: высшее экономическое

Место работы: - ООО «Автопрестиж – полюс»

*Наименование должности по основному месту работы: - финансовый директор*

Доля в уставном капитале общества: 0 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0 %

Хван Леонид Владимирович

Год рождения: 1992

Сведения об образовании: высшее, менеджмент

Место работы: ООО «Автопрестиж - полюс»

*Наименование должности по основному месту работы: директор по развитию*

Доля в уставном капитале общества: 0 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0 %

Кононов Артем Павлович

Год рождения: 1986

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ООО «Автопрестиж - полюс»

*Наименование должности по основному месту работы: директор*

Доля в уставном капитале общества: 0 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0 %

Такавеев Руслан Альбертович

Год рождения: 1974

Сведения об образовании: среднее профессиональное

Место работы: ООО ТД «Пермский ДСК»

*Наименование должности по основному месту работы: директор*

Доля в уставном капитале общества: 0 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0 %

Ляндаев Евгений Вячеславович

Год рождения: 1988

Сведения об образовании: среднее

Место работы: ПАО «ПДСК»

*Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор*

Доля в уставном капитале общества: 40,666 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 40,666 %

В течение 2022 года членами Совета директоров совершались сделки с акциями общества:

Ляндаев Е.В. приобрел акции ПАО «ПДСК» в количестве 2 298 штук, что составляет 0,74 % акций ПАО «ПДСК».

## **IX. Состав исполнительных органов акционерного общества**

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором является: Ляндаев Евгений Вячеславович

Год рождения: 1988

Сведения об образовании: среднее

Место работы: ПАО «ПДСК»

*Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор*

Доля в уставном капитале общества: 40,666 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 40,666 %

## **X. Основные положения политики ПАО «ПДСК» в области вознаграждений**

Политика акционерного общества в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений с учетом квалификации и меры ответственности.

Действующее в компании Положение о премировании персонала позволяет стимулировать работников в форме надбавок, которые могут назначаться ежемесячно за особые успехи в труде, квалификацию, а также премий, которые выплачиваются по представлению непосредственного руководителя по результатам работы за квартал и за год.

## **XI. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2022 года**

В 2022 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками (без учета заработной платы генерального директора), в том числе

работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года), составил: заработная плата членов совета директоров, без учета заработной платы генерального директора за 2022 год 1019,8 тысяч рублей без вычета налога на доходы физических лиц.

Размер заработной платы единоличного исполнительного органа не раскрываются с учетом установленного в ПАО «ПДСК» режима конфиденциальности в отношении сведений о компенсациях расходов единоличного исполнительного органа.

### **XIII. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления (для АО, у которых нет акций, допущенных к организованным торгам)**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ПАО «ПДСК» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

### **XIV. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году**

В 2022 году заключен договор поручительства между ПАО «Сбербанк» и ПАО «ПДСК» в обеспечение исполнения всех обязательств Должника ООО ПЛИТПРОМ (ОГРН: 1035901172537, ИНН: 5907023055) по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 420С008JYMF, дата формирования которого 15 августа 2022 г. Основные условия сделки раскрыты в сети «Интернет» по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=14090>

### **XV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году**

Обществом не совершалось в 2022 году сделок с заинтересованностью.

### **XVI. Информация о распределении прибыли общества, полученной в отчетном году, в том числе:**

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества – решение о выплате дивидендов не принималось;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой прибыли) – не направлялась;

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли) – иные фонды отсутствуют;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) общества (рублей, процентов от чистой прибыли) – инвестиционные проекты отсутствуют;

отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ) – инвестиционные проекты отсутствуют;

иные направления использования чистой прибыли - отсутствуют.

## **XVI. Дополнительная информация для акционеров**

Уставный капитал общества равен 15 532 рублям и разделен на 310640 штук обыкновенных акций номиналом 0,05 рублей.

Регистратором ПАО «Пермский домостроительный комбинат» в соответствии с заключенным договором является АО ВТБ Регистратор:

Адрес: 127015, город Москва, Правды, д. 23

Контактные телефоны регистратора: 8 (499) 257-17-00

Сведения о лицензии, выданной регистратору:

Номер: 045-13970-000001

Дата выдачи: 21.02.2008 г.

Дата окончания действия: бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ (ФСФР) России

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Адрес: 614026, город Пермь, ул. Дачная, д. 10

Контактные телефоны: 8 (342) 270-33-52

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 614026, город Пермь, ул. Дачная, д. 10

Контактные телефоны: 8 (342) 270-33-52