

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**на внеочередном общем собрании акционеров**  
**Публичного акционерного общества «Пермский домостроительный комбинат»**  
**(ПАО «ПДСК»)**

Полное фирменное наименование:	Публичное акционерное общество "Пермский домостроительный комбинат"
Место нахождения общества:	Российская Федерация (Россия), Пермский край, город Пермь
Адрес общества:	614026, Пермский край, г. Пермь, ул. Дачная, д. 10
Вид общего собрания (далее по тексту – общее собрание):	Внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров:	16.12.2024 г.
Дата проведения общего собрания:	09.01.2025 г.
Дата составления протокола:	13.01.2025 г.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:	614026, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Дачная, 10

Председатель собрания: Кусакин Даниил Владимирович.  
Секретарь собрания: Дзигоева Марина Ладиковевна.

В протоколе внеочередного общего собрания используется следующий термин: Положение – Положение об общих собраниях акционеров № 660-П, утвержденное Банком России 16 ноября 2018 года.

**Повестка дня:**

1. О согласии на совершение крупной сделки (совокупности взаимосвязанных сделок), в совершении которой имеется заинтересованность.

**Итоги голосования:**

По вопросу повестки дня № 1: **О согласии на совершение крупной сделки (совокупности взаимосвязанных сделок), в совершении которой имеется заинтересованность.**

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **88 568**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **88 568**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **55 658**.

Кворум по данному вопросу имеется.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>Число голосов</b>	55 658	0	0
<b>% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании</b>	100.0000	0.0000	0.0000
<b>Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:</b>			0

**Принятое решение:** 1. Дать согласие на заключение сделки с заинтересованностью - заключение Договора залога № 1510/75-ЗН/24 с ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) в обеспечение исполнения обязательств ООО «Кэпитал-Авто», ИНН 5902003337 (Заемщик) по Кредитному договору № 1510/75-ТКЛ/24 от «08» апреля 2024 г. и Договору № 746/75-ГС/24 об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий от «27» мая 2024 г., заключенному между Заемщиком и ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) в сумме не более 185 000 000,00 (Сто восемьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, срок действия выпускаемых в рамках настоящего Договора Гарантий не может быть более следующей даты: «26» мая 2027 г.  
Решение о согласии на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается в порядке, предусмотренном главой XI ФЗ «Об акционерных обществах».

Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки:

- генеральный директор и член совета директоров Общества Е.В. Ляндаев, который также является контролирующим лицом Заёмщика (выгодоприобретателя по сделке с Банком).

- член совета директоров Общества Д.В. Кусакин, который также является директором заёмщика (выгодоприобретателя по сделке с Банком).

Все иные существенные условия предлагаемого к заключению договора залога недвижимого имущества (ипотеки), включая согласованные сторонами права и обязанности, условия ответственности отражены в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

2. Поручить единоличному исполнительному органу - Генеральному директору Общества - подписать с ПАО «Совкомбанк» вышеуказанные договоры и дополнительные соглашения на условиях, указанных в п. 1 настоящего решения. Иные условия, не упомянутые в настоящем Протоколе, могут быть определены единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Общества самостоятельно.

3. Принять решение на основании п. 16 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» информацию об условиях сделки, в том числе о цене сделки, о лице (лицах) являющемся (являющихся) её стороной (сторонами), выгодоприобретателем (выгодоприобретателями), не раскрывать.

Приложение:

1. Приложение № 1 - проект Договора залога ипотеки (недвижимости) № 1510/75-ЗН/24 с ПАО «Совкомбанк».

*Лицо, осуществляющее на собрании функции счетной комиссии Общества, а также подтвердившее принятие решений собранием и состав лиц, присутствующих при их принятии: регистратор Общества - Акционерное общество ВТБ Регистратор (ОГРН 1045605469744, Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г.).*

Все бюллетени для голосования переданы в архив Общества в опечатанном виде.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение: Протокол об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров.

Председательствующий на общем собрании акционеров	подпись	Д.В. Кусакин
---	---------	--------------

Секретарь на общем собрании акционеров	подпись	М.Л. Дзигоева
--	---------	---------------