

УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров ПАО «ПДСК»
Протокол № Б/Н от 25.05.2026 г.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЕРМСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
по результатам работы за 2025 год

Генеральный директор



Ляндаев Е.В.

I. Положение общества в отрасли

Основными видами деятельности общества являются:

- оптовая торговля древесным сырьем и необработанными лесоматериалами;
- аренда прочих машин и оборудования;
- аренда прочих транспортных средств;
- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

- низкокачественность лесного фонда;
- труднодоступность лесного фонда;
- высокая стоимость лесозаготовительной техники.

Общие тенденции развития лесной отрасли в отчетном году ПАО «Пермский домостроительный комбинат» оценивает как неудовлетворительные.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ПАО «Пермский домостроительный комбинат» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- выполнение плана по заготовке древесины;
- приобретение новых основных средств.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2025 году в целом как неудовлетворительные. По данным бухгалтерского учета убыток составил 111 437 тыс. рублей.

III. Перспективы развития акционерного общества

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2026 - 2027 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2025 - 2026 гг.:

Наименование показателя	Отчетный год	2026 год	2027 год
Выручка от основной деятельности (тыс. руб.)	350 843	360 000	365 000
Производительность труда	18 465	18 947	19 211
Прибыль (тыс. руб.)	- 111 437	-4 000	-4 000

В планах деятельности на 2026 год предусмотрено:

- увеличение объемов заготовки древесины
- приобретение нового технологического оборудования.

IV. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2025 год	2024 год	2023 год
Стоимость чистых активов	53 515	164 952	169 321
Размер уставного капитала	15	15	15

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	368	гКал	330,7
Электрическая энергия	37682	кВт	214,1

VI. Дивидендная политика общества

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет и направляется на развитие производства (приобретение нового оборудования), однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2025 г. Обществом получены убытки.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

- риски не востребоваемости продукции;
- риски усиления конкуренции;
- риски возникновения непредвиденных затрат и снижения доходов.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

VIII. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления (для АО, у которых нет акций, допущенных к организованным торгам)

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ПАО «ПДСК» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

IX. Информация о распределении прибыли общества, полученной в отчетном году, в том числе:

отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества – решение о выплате дивидендов не принималось;

сумма, направленная в резервный фонд общества (рублей, процентов от чистой прибыли) – не направлялась;

сумма, направленная в иные фонды общества, с указанием наименований фондов (рублей, процентов от чистой прибыли) – иные фонды отсутствуют;

сумма, направленная на реализацию инвестиционных проектов (программ) общества (рублей, процентов от чистой прибыли) – инвестиционные проекты отсутствуют;

отчет о выполнении обществом инвестиционных проектов (программ) – инвестиционные проекты отсутствуют;

иные направления использования чистой прибыли - отсутствуют.

X. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 15 532 рублям и разделен на 310640 штук обыкновенных акций номиналом 0,05 рубля каждая.

Регистратором ПАО «Пермский домостроительный комбинат» в соответствии с заключенным договором является АО ВТБ Регистратор:

Адрес: 127015, город Москва, Правды, д. 23

Контактные телефоны регистратора: 8 (499) 257-17-00

Сведения о лицензии, выданной регистратору:

Номер: 045-13970-000001

Дата выдачи: 21.02.2008 г.

Дата окончания действия: бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ (ФСФР) России

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 614026, город Пермь, ул. Дачная, д. 10

Контактные телефоны: 8 (342) 270-33-52